

GAZDASÁGI PROGRAM
ZALAKOMÁR NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA



2015 - 2019. évekre

Elfogadva: 2015. március 23-án
a 28/2015.(III.23.) önkormányzati határozattal

1. Bevezetés

A gazdasági program elkészítésére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § (5) bekezdésében megfogalmazott kötelezés alapján került sor.

A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az önkormányzat képviselő-testülete a ciklusának időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, fejlődjön.

A gazdasági program összeállítása során az alábbiak kerültek figyelembevételre:

- a képviselő-testület, polgármester elképzelései,
- az önkormányzat lakossága, önszerveződő közösségei (civil szervezetek) által megfogalmazott elképzelések, igények,
- az önkormányzat jelenlegi, illetve várható pénzügyi helyzete

A gazdasági programban meghatározott célkitűzések eléréséhez a képviselő-testületnek két irányba is koncentrálnia kell:

- egyrészt a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására, másrésztől
- a szükséges anyagi források, eszközök megteremtésére.

A célkitűzések megvalósításakor a Képviselő-testületnek ügyelnie kell arra, hogy az egyes elképzelések úgy valósuljanak meg, hogy azok a legfőbb célként meghatározottakat segítsék, járuljanak hozzá a részcélok megvalósításához. A jelen gazdasági programban meghatározott célok, elképzelések megvalósításához biztosítani kell a szükséges anyagi eszközöket, valamint vagyont. Az anyagi eszközök, valamint a vagyont megteremtéséhez nem elegendők a szokásos, évről évre keletkező források (állami támogatások), hanem szükség van:

- a pályázati lehetőségek felkutatására, illetve
- az önkormányzat sajátosságainak kihasználása alapján új lehetőségek keresésére, illetve a meglévő anyagi források nagyobb mértékű kihasználására.

Az önkormányzatok helyzete, feladatrendszere, belső működése az elmúlt négy évben megváltozott. Számos feladat, hatáskör került más szintre, a közigazgatás rendszerébe bekerültek a járáások, az oktatás szervezésébe a Klebelsberg Kunó Intézményfenntartó Központ (KLIK). Azonban ez közel sem jelenti azt, hogy az önkormányzatoknak kevesebb feladata lenne, hanem más jellegű, a helyi, települési feladatok és az ehhez kapcsolódó központi elképzelések végrehajtása és ennek megszervezése került előtérbe.

Mindenképpen fontos feladat azonban megfogalmazni minden olyan célkitűzést, feladatot, mi szükséges ahhoz, hogy előrébb mozdítsuk településünket több tekintetben is. Azt is látni kell, hogy annak ellenére, hogy jelenleg az önkormányzatnak minimális szinten vannak csak likviditási gondjai, **pénzügyileg kiegyensúlyozott nagyobb léptékű fejlesztésre**, beruházására csak akkor nyílik lehetőség, ha arra központi vagy pályázati forrás van. Az önkormányzat saját bevételei csak kisebb munkák finanszírozására, valamint részben a pályázati önerők biztosítására elegendők.

2. Helyzetelemzés

2.1. Rövid történeti áttekintés

Kiemelkedő jelentőségű helye volt Zala megyének a mai Zalakomár. A „*nagy királyi hadiúton*” feküdt. Előzményei a VII. századig nyúlnak vissza és már a népvándorlás korában is fontos településnek számított.

A mai falutól északra rejtőzik a föld alatt Kolon maradványa, amely várispánsági központ, megyénk első székhelye volt. A megyeszékhely mellett, fontos útvonalon fekvő helyen már I. István király is udvarhelyet építtetett magának, melyet Alba Curiának, „*Fehérudivarnak*” hívtak. Ehhez királyi kápolna is tartozott, valószínűleg megyénk első, az államalapítás után épített temploma.

A zalakomári föld olyan terület maradványait rejt, amelyet Szent István egyik lakhelyének tekinthetünk. De megfordultak itt többi királyaink is. IV. Béla a tatárjárás utáni újjáépítés során módot kerít arra, hogy ennek a királyi udvarhelynek a sorsát is rendezze, kiváltságlevelet adományoz a településnek. Megemlíti a király, hogy magának Komáron házat építtet.

1356-ban Szent Erzsébet tiszteletére Ágostonrendi kolostor épült, amelyet a helybeliek „Ispita” néven emlegetnek. Az egykori királyi kúriából a Marczaliak 1444-ben várat építettek. A várat 1681-ben rombolták le, ugyanis a vasvári béke után nem építhették újjá.

1449-ben pedig már mezővárosként említik, ez is igazolja jelentőségét.

1618-ban a II. egyházmegye székhelye volt.

Az itt élők közül csatlakoztak Rákóczi kurucjaihoz, 1709-ben csata is zajlott itt.

Jellasics seregei is átvonultak a településen, Burics tábornok szállta meg a helységet.

A térség életében jelentős évszám 1861, a Budapest-Nagykanizsa vasútvonal átadásának ideje.

2.2. Gazdasági háttér, infrastruktúra, a település bemutatása

Zalakomár nagyközség kedvező közlekedés-földrajzi feltételekkel rendelkező település. Zalakomár Zala megye délkeleti részén, Somogy megye határán helyezkedik el. Földrajzi értelemben Kelet-Zalai dombsághoz tartozik. Nagykanizsától 18 km-re fekszik. Az M7-es főút szeli ketté, közigazgatási területén van az E71-es autópálya csomópontja és pihenőhelye üzemanyagtöltő állomással. A térségi közlekedési hálózathoz a 6805, 6831, 7511, 7521 számú közutakkal, valamint a Murakeresztúr-Nagykanizsa-Budapest vasútvonallal kapcsolódik. A községen áthaladnak a Keszthely, Zalakaros, Marcali utak. Zalakomártól 15 km-re van a sármelléki repülőtér. A település életében Nagykanizsa város jelentős szerepet tölt be. A város a térség ipari, kereskedelmi, oktatási és közművelődési központja is.

Zalacomár község aktív korú lakosságának többsége is Nagykanizsára jár dolgozni. Meghatározó még Zalakaros idegenforgalmának a jelentősége. Ide is járnak a településről dolgozni állandó és idényjelleggel is. Helyben a legnagyobb munkáltató Szabadics Mélyépítő KFT, valamint az önkormányzat. A településen rendkívül magas a munkanélküliségi ráta.

Zalacomár közigazgatási területe 5488,26 ha, ebből belterület 394,42 ha, a külterület nagysága 5093,8 ha. A lakások száma 1050. A belterületi úthálózat hossza 19,2 km. A település belterülete ivóvízhálózattal, vezetékes gázzal és telefonhálózattal teljesen ellátott. Kb. 95 %-os lefedettségű a szennyvízcsatorna hálózat. Az úthálózat kb. 98%-a burkolt. A településen elérhető a szélessávú internet.

3. Zalacomár nagyközség gazdasági helyzetét alapvetően befolyásoló körülmények

3.1. A kormány gazdaságpolitikai célkitűzései

A modern, szolgáltató közigazgatás reformja keretében a kormány

- bővítette a kormányhivatalok, a kormányablakok tevékenységét, ellátandó feladatait
- kialakította a járásokat
- változtatta a jegyzői feladatkört
- a normatív támogatási rendszert feladatfinanszírozással egészítette ki
- törvényt alkotott a közös hivatalok létrehozásáról, a 2000 fő alatti települések önálló hivatalait megszüntette
- az általános iskolai nevelést, oktatást állami feladattá tette
- átalakította a helyi adók rendszerét, melynek keretében elvette a személyi jövedelemadó helyben maradó részét,- elvonja gépjárműadó 60 %-át
- átalakította a szociális rendszert

A 2013-20-ig tartó EU finanszírozású ciklus keretében a források felhasználásának prioritásaként a gazdaságfejlesztést, a munkahelyteremtést, a kis és középvállalkozások támogatását jelölte meg. Az összes források 60 %-át kívánja e célokra költeni a kormány. Támogatást élveznek az energia felhasználást csökkentő korszerűsítések, fejlesztések is.

4. Zalacomár nagyközség gazdasági helyzete és a várható változások

4.1. A vagyoni helyzet

Az önkormányzat vagyona a 2014. évi zárómérleg szerint 1.221.542 e Ft.

A vagyon az elmúlt négy évben növekedést mutatott, melynek oka, hogy az önkormányzat sikeres vagyongazdálkodási politikája segítségével

- saját erőből, önkormányzati forrásokból fejlesztéseket tudott megvalósítani,

- sikeres pályázatokon vett részt, és azok eredményeképpen nőtt a vagyon.

A vagyon vagyonelem szerinti megoszlása kedvezőtlen, mert nagyon nagy a forgalomképtelen, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyon aránya.

4.2. A pénzügyi helyzet

Az önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzetét jellemzi, hogy az állami normatíva, illetve a helyi adók, és a helyiségek bérbeadásából származó helyi bevételek szűkösen elegendőek a mindennapi működésre, de a pénzügyi egyensúly, a folyamatos likviditás biztosítva van. Csökkentek az önkormányzatok költségvetési támogatása jogcímén kapott összegek, 2013-tól elsősorban a feladatfinanszírozási rendszerre való áttérés miatt.

Az önkormányzat működtetésénél a továbbiakban is arra kell törekedni, hogy a működési kiadások és a fejlesztések jól elkülönüljenek egymástól. A működési kiadások forrását az államtól kapott támogatás mellett a saját bevételek adják.

A fejlesztési lehetőségeket elsősorban a pályázatokból illetve a további saját bevételekből tudjuk finanszírozni.

Tudni kell azt, hogy vannak kötelezően finanszírozandó feladatok, illetve önként vállalt feladatok. Az önként vállalt feladatok nagymértékben a település gazdasági erejétől függenek, melynek legfőbb forrásai a különböző adók.

Az önkormányzat költségvetéseinek tervezett és teljesített kiadásai és bevételi főösszegei: (ezer forintban)

Adattípus		Teljesített adatok			
Év	2010	2011	2012	2013	2014
Bevétel (EFt-ban)	643.474	575.117	780.331	623.237	684.433
Kiadás (EFt-ban)	662.779	575.188	706.117	538.754	644.623

4.3. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

Az önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

Az önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. Törekedni kell olyan helyi adórendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak, és hatékony eszköze az önkormányzat saját forrás növelésének. Ennek lépéseit az önkormányzat a következő években meg kell tenni, ha szükséges a helyi adó rendeletek felül kell vizsgálni.

A Képviselő-testület ismeri a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket (azaz a feladatokat igyekszik olyan formában, illetve feltételekkel megteremteni, hogy a legkedvezőbb összegű támogatást kapja).

Az önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dol-

goz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, a felesleges vagyontárgyak kihasználására, valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére.

Az önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.

Ha hitel felvétele elkerülhetetlen, kerülni kell, hogy azt működésre vegye igénybe! Hitel felvételét azok a beruházások indokolhatják, amelyből az önkormányzatnak tényleges, a hitel és a kamat, valamint egyéb költségek összegét meghaladó bevétele, illetve vagyongyarapodása lehet. (Az önkormányzat hitelképességének a vizsgálatának eredménye mindezt befolyásolhatja).

4.4. Folyamatban lévő beruházások, fejlesztések:

Az önkormányzatnál a következő beruházások, fejlesztések vannak folyamatban:

- jelenleg az önkormányzatnál befejezetlen beruházás nincs

Pályázat van benyújtva:

- KEOP Energetikai pályázat- óvoda és művelődési ház külső hőszigetelése, energiahatékonyabbá tétele megújuló energiával

4.5. Hiteltörlesztés

Jelenleg nincs hitele az önkormányzatnak.

5. A gazdasági program

5.1. Fejlesztési elképzelések

Zalakomár Nagyközség önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015-2019. évekre a következő általános fejlesztési elképzeléseket határozza meg. (A konkrét fejlesztési elképzeléseket a gazdasági program további részei, az adott témakörhöz kapcsolódóan tartalmazzák.)

Az önkormányzat gazdasági programját alapvetően befolyásolják azok a fejlesztési, szolgáltatás megvalósítási és biztosítási, illetve egyéb programok, melyekben területi elhelyezkedése, illetve céljai miatt érintett.

Ipar

A helyi iparral, illetve vállalkozásokkal kapcsolatos elképzelések megvalósítása azért fontos feladat, mivel a vállalkozások közvetve-közvetlenül a település fejlődését segítik, javítják a termékekkel, szolgáltatásokkal való ellátottságot, munkahelyet teremtenek, adóbevételekhez juttatják az önkormányzatot.

A vállalkozók támogatásával kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- a helyi vállalkozások támogatása, érvényesülésének segítése érdekében össze kell állítani az ún. *vállalkozói térképet*, mely tartalmazza, hogy a településen mely vállalkozások mivel foglalkoznak és milyen címen található a telephelyük

- az önkormányzat honlapján bemutatkozási lehetőséget kell biztosítani a helyi vállalkozásoknak

Idegenforgalom

Az idegenforgalom a település azon ágazata, ahol még vannak kiaknázatlan lehetőségek. Ki kell használni azt, hogy Magyarország egyre népszerűbb turisztikai célpont a külföldi lakosság számára, s jó ütemben fejlődik a belföldi turizmus is. A turisztikai kínálat az igényeket figyelembe véve egyre szélesedik, ahol a településnek meg kell találnia, illetve ki kell alakítania saját arculatát, és tovább kell fejlesztenie a turisztikai vonzerejét.

A turisztika fontos azért is, mert munkahelyteremtő és megtartó képessége is jelentős lehet. A településen 2003. óta működik a Fecskefészkek Kulcsosház, és Sátorozó kemping. A kulcsosház és a pavilon épülete 60 főnek biztosít szálláslehetőséget.

Az idegenforgalommal kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- fejleszteni kell a település turisztikai arculatát, kiemelten kell kezelni azokat a fejlesztéseket, melyek turisztikailag is kiemelkedő jelentőséggel bírnak, vonzerőt jelentenek
- turisztikai kiadványt kell készíteni (pl.: füzet, prospektus, túratérkép stb.).- Az idegenforgalmi megítélés szempontjából fontos közterületeken megfelelő pihenőhelyek kialakítása (pad, asztal, szeméttároló edény)

Egyéb, idegenforgalommal kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

- támogatni kell az idegenforgalom, illetve a település látogatottságát, ismertségét segítő rendezvényeket, biztosítani kell azt, hogy a rendezvények időpontja, programja a megyei lapban megjelenjen, a honlapra felkerüljön
- fel kell tüntetni és folyamatosan frissíteni kell az önkormányzat honlapján a turisztikai lehetőségeket
- az idegenforgalmi megítélés szempontjából fontos közterületeken megfelelő pihenőhelyek kialakítása (pad, asztal, szeméttároló edény)

Infrastruktúra

Az infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését. Az infrastruktúra-fejlesztést gyakran más fejlesztésekkel elért eredmények kényszerítik ki, illetve a megvalósult infrastruktúra gyakran újabb fejlesztési igényeket indukál, illetve megnyitja a továbblépés lehetőségét.

Az önkormányzat képviselő-testülete ezért fontosnak tartja a közúthálózat, a járda, a csatornahálózat, a vízvezetékrendszer, a szennyvízcsatorna rendszer, a villamos energia, a gáz, a közvilágítás, illetve egyéb telefon, internet, kábeltelevízió szolgáltatások biztosítását.

Kiemelkedően fontos a településen az utak, járdák korszerűsítése, közvilágítás bővítése, korszerűsítése, külterületin utak rendbetétele.

Az informatikai lehetőségek biztosítása a települési önkormányzatok számára a modern kor követelményeinek való igazodás, felzárkózás követelményét jelenti. Az informatika terén meg kell valósítani azt, hogy

- az önkormányzat honlapja folyamatosan frissítve legyen, melyen az önkormányzattal és intézményeivel kapcsolatos fontosabb tájékoztatás biztosítható,
- az internet hozzáférés biztosítva legyen a lakosság széles köre számára. A hozzáférést biztosítani kell a következő helyeken: művelődési ház és közparkok.

Környezeti hatások

Zalacomár község természetes környezettel, természeti értékekkel rendelkezik. A vízekben gazdag területen sok a természetes vízfolyás és jelentős a horgászásra alkalmas tavak száma. Zalacomár a Balatoni Nemzeti Parkhoz tartozik. Kiemelendő az Ormádpusztai Somssich kastély parkja. Országos jelentőségű természetvédelmi terület a Zalacomári Madárrezervátum. Ezek megtartása, fejlesztése gazdasági előnyt is jelenthet. A területfejlesztési koncepcióban az egyik fő cél az emberhez méltó életkörülmények kialakítása, biztosítása. A híressé vált bivalyrezervátum Zalacomár közigazgatási területéhez tartozik.

A környezeti hatásokhoz kapcsolódó feladatok:

- parlagfűirtás, általános gyommentesítés, közterületek kaszálása, gondozása
- Zalacomár tisztaságáért program (szemétszedés)
- közterületeink virágosítása
- természeti környezet megőrzése
- a meglévő település arculatának megőrzése, továbbfejlesztése

Köznevelés, művelődés, ifjúsági feladatok

- óvoda és művelődési ház külső felújítása, energiatakarékosabbá tétele megújuló energiával
- Zalacomári Általános Iskola épületének állagmegóvása, karbantartása
- nyári gyermek megőrzés, foglalkoztatás megoldása
- ünnepeink, rendezvényeink megtartása, színvonalának, az azon való résztvevők számának növelése
- megyei könyvtári ellátásban való részvétel megtartása
- a lakosság és a helyi ifjúsági közösségek önszerveződésének támogatása
- részvétel a fiatalok bűnözés és kábítószer fogyasztás megelőzésében. Preventív célú programok, rendezvények támogatása.
- falunap megtartása
- helyi újság fenntartása

Szociális és egészségügyi ellátás

- jelenlegi szociális és egészségügyi rendszer fenntartása (társulás, ill. vállalkozási szerződés alapján)

- szociálisan rászorult személyek támogatása (idős, magányos, beteg emberek támogatása)
- kötelező és ajánlott szűrővizsgálatok népszerűsítése
- Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
- zalakomári gyerekek támogatása (közlekedési támogatás, tankönyvtámogatás, gyermekétkeztetési támogatás)
- tehetséges, szociálisan rászorult tanulók támogatása (Bursa és egyéb ösztöndíj-programok)

Közbiztonság

- jó együttműködés fenntartása rendőrséggel, polgárőrséggel
- mezei őrszolgálat további működtetése
- közterületek, rendezvények rendjének megőrzése
- térfigyelő kamerarendszer bővítése

Civil szervezetek

- helyi civil szervezetekkel a jó kapcsolat megőrzése, azok szerepének erősítése
- közös rendezvények szervezése, könyvtári szolgáltatások megyei könyvtár segítségével népszerűsítése
- lakosok aktív közreműködésének kérése rendezvények lebonyolításánál

Település hazai és nemzetközi kapcsolatrendszere

Testvér-települési kapcsolatok: Csíkszentkirály, Berekfürdő, Krasznahorkaváralja, Tiszapéterfalva, Lukácsfalva.

A térségi kapcsolatok erősítése fontos.

5.2. Munkahelyteremtés

Általános foglalkoztatást segítő célok és feladatok

A munkahelyteremtés feltételeinek javítása a településen fontos feladat.

A munkanélküliség ellen küzdeni kíván az önkormányzat, mivel a munkanélküli családokban romlanak az életkörülmények és az emberek életminősége, másrészt az önkormányzat szociális kiadásai emelkednek a támogatások, segélyezések miatt.

A községben letelepedni szándékozó vállalkozásokat segíteni kell a munkahelyteremtés feltételeinek megvalósításában.

Közfoglalkoztatás

A közfoglalkoztatási programok előnyt biztosítanak az állás nélküli személynek azáltal, hogy a közmunka ideje munkavégzésnek minősül, másrészt előnyt jelent a foglalkoz-

tatónak, mivel kedvező anyagi feltételekkel (a munkaügyi központ pályázati finanszírozásával) tud elláttatni közcélú feladatokat.

A közmunkások foglalkoztatásával kapcsolatban az önkormányzat

- megvizsgálja a közfoglalkoztatás lehetőségeit, a pályázati forrásokat
- kihasználja a közfoglalkoztatás finanszírozási előnyeit.

5.3. Településfejlesztési politika

A településfejlesztés átgondoltsága

Az önkormányzat képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe,

- melyek olyan probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, melyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak, vagy
- melyek több településfejlesztési, üzemeltetési cél megvalósítását is segítik,
- melyek a település fejlesztése szempontjából felállított rangsorban előbbre vannak.

A településfejlesztés átgondoltságát segíti a jelen gazdasági program, az éves költségvetési tervek, melyek sorrendbe állítják a célokat, illetve részcélokat valósítanak meg a ciklus évei alatt. Emellett az önkormányzat évente legalább egy alkalommal lakossági felmérést végez, mely során a településen élők véleményét nyilváníthatnak a fejlesztés irányvonalával kapcsolatban.

A településrendezési terv

Az önkormányzat területrendezési terve a településfejlesztés egyik alapszövege, amely kijelöli a településen belül az egyes településrészek funkcióját, jellegét.

A Képviselő-testület feladata, hogy

- a jelenlegi rendezési terv felülvizsgálatát befejezze, az új településrendezési tervet és Helyi Építési Szabályzatot jóváhagyja
- konkrét lépéseket tegyen a rendezési tervben szereplő fejlesztések megvalósítására.

Felkészülés a pályázatokra

A Képviselő-testület mandátumának időszaka folyamatosan figyelemmel kell kísérni a megnyíló pályázati forrásokat. Szükséges az, hogy a településfejlesztés egyik fontos eszközévé váljon a pályázati tevékenység. A pályázati tevékenységekben a képviselő-testületnek aktívan részt kell vennie.

A sikeres pályázatok érdekében:

- felelősöket kell kijelölni a különböző szintű, jellegű pályázatok figyelemmel kísérésére,
- a pályázatok megírására a szükséges szakértelemmel és tehetséggel rendelkező személyt/személyeket kell keresni és megbízni (lehet külsős is),
- lépéseket kell tenni az adott fejlesztés megyei, kistérségi, illetve régiós fejlesztési programba való illesztéséhez,
- a pályázatok benyújthatósága érdekében a kiemelt fontosságú fejlesztésekre előre terveket kell készíteni – mivel a tervezés, valamint az engedélyeztetés időigényessége miatt az adott pályázatban megadott határidő gyakran nem elegendő,
- meg kell vizsgálni a sikeres pályázatokra ösztönző érdekeltségi rendszer kidolgozásának szükségességét.

Településfejlesztési célok

Az önkormányzat következő településfejlesztési céljai olyan célok, melyek a település általános fejlesztését segítik elő, valamint a közszolgáltatások biztosításához és fenntartásához kapcsolódnak.

Településfejlesztési célok:

- belterületi járdák felújítása
- fásítás folytatása az eddig kimaradt utcákban
- önkormányzati épületek környezetének rendezése, közparkok kialakítása
- komárvárosi temető rendezése (járdaépítés, bekerítés, fásítás)
- játszótér a kiskomáromi településrészen
- önkormányzati intézmények nyílászáróinak cseréje, az épületek szigetelése, megújuló energiával való ellátása
- helytörténeti kiállítás megvalósítása a kiskomáromi, komárvárosi hagyományokra építve
- utcanév táblák kihelyezése, üdvözlőtáblák felújítása
- rendszeres sportolási lehetőség megteremtése a lakosság részére
- közvilágítás korszerűsítése, bővítése
- térfigyelő kamerarendszer korszerűsítése, bővítése

5.4. Az adópolitika célkitűzései

Zalakomár Nagyközség Önkormányzata fontosnak tartja a helyi adópolitikai célkitűzések megfogalmazását, mivel az jelentősen befolyásolja a településen keletkező saját bevételt, illetve hatással van a településen élő magánszemélyek és vállalkozók anyagi terheire.

A helyi adókkal kapcsolatos adópolitikai célkitűzések

A helyi adók esetében az önkormányzat képviselő-testülete az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, folyamatosan az

önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően.

A helyi adóztatás során az önkormányzat képviselő-testülete:

- minden évben megvizsgálja a helyi adóztatás által nyújtott bevételszerzési lehetőségeket,
- adó-fajtánként meghatározza az érintett adózói kör nagyságát, a rendszerbe beépítendő – a gazdasági program célkitűzéseit elősegítő – kedvezmények és mentességek rendszerét, a várható bevételeket, és az adóztatás miatt jelentkező negatív hatásokat,
- adófajtákat összehasonlítva dönt a bevezetendő, illetve fenntartandó adókról, az adórendelet módosításokról,
- csak olyan adórendeleteket fogad el, amely
- a lakosság számára még elviselhető anyagi terhet jelent,
- nem hat a vállalkozók működésének, fejlesztési elképzeléseinek gátjaként,
- nem terheli a vállalkozásokat a foglalkoztatottak számához kapcsolódva.

Az adóbevételek növelése érdekében a képviselő-testület fokozott figyelmet fordít arra, hogy

- az adózók fizetési morálja javuljon, ennek érdekében rendszeresen tájékozik az adókintlévőségek nagyságáról, a beszédésre tett intézkedésekről, illetve a szükséges adóvégrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint az intézkedések alapján elért eredményekről,
- az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében tájékoztatást kér az adóalanyi kör adóbejelentkezési kötelezettsége teljesítéséről, a lehetséges adóalanyok és a vonatkozó nyilvántartások egyeztetésének eredményéről,
- az adózók tájékoztatást kapjanak az adóbevételek felhasználásról, mivel az adóforintok ismert felhasználási célja, illetve elért eredményei segítik az önkéntes befizetést (a honlapon közzé kell tenni az adóbevételek nagyságát, és az adóbevételek felhasználási célját, valamint a tényleges felhasználást),
- az önkormányzati adóhatóság éljen adóeljárási törvény alapján biztosított adóellenőrzési jogával és az adóellenőrzések eredményéről a képviselő-testület legalább évente tájékoztatást kapjon.

5.5. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások

Zalakomár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a gazdasági elképzelései között fontosnak tartja az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó intézkedéseket.

Az önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzati és egyéb közigazgatási feladatait a hivatala útján látja el.

Az önkormányzat közigazgatási feladatait a Zalakomári Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

A közigazgatás megfelelő színvonalának biztosítása érdekében szükséges:

- a szolgáltató jellegű, ügyfélbarát közigazgatás megteremtése,
- az elektronikus ügyintézés lehetőségének megteremtése, illetve képviselő-testületi ülésre előterjesztések elektronikus kiküldése
- az információs szolgáltatás működtetésének kiterjesztése (nem csak a szociális területekre),
- a közigazgatás tárgyi feltételeinek javítása (számítógép, gyors internet hozzáférés stb.)
- a közintézmények akadálymentesítése.

Az önkormányzati hivatallal kapcsolatos konkrét fejlesztési elképzelések:

- elhasználdott számítógépek, fénymásolók cseréje
- megfelelő hivatali helyiségek kialakítása
- iroda-berendezések pótlása, cseréje.

5.6. Településüzemeltetési politika célkitűzései

A településüzemeltetés során az önkormányzat képviselő-testületének figyelemmel kell kísérnie az egyes közfeladatokkal kapcsolatban felmerülő kiadásokat és a vele szemben keletkező bevételeket adott évben, illetve több év viszonylatában.

A növekvő költségvetési kiadással és a csökkenő költségvetési bevétellel járó közfeladatok esetében rendszeresen vizsgálni kell azt, hogy a közszolgáltatás biztosítása más szolgáltatóval, illetve más módon nem lehetséges-e.

A településüzemeltetés során biztosítani kell a megalapozott költségvetéssel, és a likviditás folyamatos figyelemmel kíséréssel azt, hogy az üzemeltetéshez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre álljon. A pénzügyi problémák bekövetkezésének lehetőségét előre kell jelezni, hogy a szükséges átcsoportosítás végrehajtható legyen.

Vizsgálni kell az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok és egyéb hasznosítható ingó eszközök kihasználtságát. Különösen a következő vagyontárgyak kihasználására kell koncentrálni: termőföldek bérbeadása, bérelhető, vagy üresen álló önkormányzati ingatlanok bérbeadása, hasznosítása.

Zalakomár Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 28/2015.(III.23.) számú határozatával jóváhagyta a gazdasági programot.

Zalakomár, 2015. március 27.

Papné Szabó Mónika
jegyző

Csárdi Tamás
polgármester