

# HIRDETMÉNY

A Zala Megyei Kormányhivatal ZAH/020/2173-1/2016 számú határozatával 20-202770-506 kódszám alatt nyilvántartásba vett vadászterület tulajdonosi közösségének képviselője a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (továbbiakban: Vtv.) 12. § (13) bekezdése, valamint 14. § (1) és (2) bekezdései alapján

a 20-202770-506 Kódszámú Vadászterület Tulajdonosi Közösségének gyűlését összehívom az alábbiak szerint.

## I. A gyűlés kezdete:

2024. május 29., 10:30 óra

A gyűlésen a vadászterületnek minősülő földterületen elhelyezkedő ingatlanok tulajdonosai vehetnek részt személyesen, vagy meghatalmazott útján, a jogszabályban meghatározottak szerint.

**FIGYELEM!** A szavazati jogosultság megállapítására irányuló **regisztráció a gyűlés napján 10 órától a gyűlés kezdetéig tart**, vagyis a gyűlésen részt venni kívánó tulajdonosoknak, illetőleg tulajdonosi képviselőknek 10:00 és 10:30 között kell a helyszínre érkezniük. A tulajdonosi gyűlésen kizárólag azok a személyek szavazhatnak, akik határidőben, jogszerűen regisztrálták magukat. **A tulajdonosi közösség első, alakuló gyűlésén regisztrált személyeknek újonnan regisztrálnia csak akkor kötelező, ha képviseleti jogosultságuk terjedelme változott, egyebeknek korábbi regisztrációjuk szerinti képviselettel szavazhatnak!**

## II. A gyűlés helye:

Balatonmagyaródi Mezőgazdasági Szövetkezeti Zrt. irodája  
(8753 Balatonmagyaród, Petőfi u. 97.)

## III. A gyűlés napirendi pontjai:

1. Beszámoló
2. Döntés a földtulajdonosokat megillető haszonbérleti díj kifizetések módjáról és költségeiről
3. Döntés a nem igényelt haszonbérleti díjak felhasználásáról

**FIGYELEM!** A napirendi pontok megtárgyalását követően a tulajdonosok részére haszonbérleti díj fizetésre is sor kerül!

## IV. A képviselet szabályai a Vtv. végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet alapján:

**“9. § (2) Ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.**

**(3) A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:**

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatházishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

(4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették."

"7. § (2) Ha a módosító javaslatot benyújtó tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, akkor képviseletéről a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt és a 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat."

"12. § (2) Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét az (1) bekezdésében előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni."

"11. § (1) Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

(2) A tulajdonosi vagy képviseleti jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti."

#### V. Határozathozatal, jogorvoslat szabályai a Vtv. alapján:

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel és kizárólagos jogkörben eljárva határoznak. [12. § (1) bekezdése és a Működési Szabályzat értelmében]

"14. § (3) A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonos, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonos jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot az arról való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül, de legkésőbb a határozat meghozatalától számított három hónapon belül a bíróságnál megtámadhatja. A határidő elmulasztása jogvesztő."

#### VI. Adatok a vadászterületről:

- A vadászterület becsült bruttó kiterjedése a hatósági ajánlás szerint: 7.042,7 hektár.
- A vadászterület nettó kiterjedése: **6.036,4 hektár.**

Balatonmagyaród, 2024. április 23.



Németh Zoltán Lajos

a 20-202770-506 Kódszámú Vadászterület Tulajdonosi Közösségének képviselője  
8753 Balatonmagyaród, Petőfi u. 81/A.

#### Mellékletek:

- A vadászterület térképi megjelölése
- A vadászterület határleírása

Vtv. 14. § (2a) Joghatás a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételhez fűződik. **A hirdetményt a kezdeményezőnek – tájékoztató jelleggel – minden érintett település önkormányzatának elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján is közzé kell tennie legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a honlapról.**

Közzétételi igazolás:

A hirdetményt azonnali kifüggesztésre átvettem, illetve a hirdetmény levételéig gondoskodom annak folyamatos kifüggesztéséről.

	Átvétel napja dátum, aláírás, bélyegző	Kifüggesztés napja dátum, aláírás, bélyegző	Levétel napja dátum, aláírás, bélyegző
Zalakaros Város Önkormányzata	.....	.....	.....
Galambok Község Önkormányzata	.....	.....	.....
Zalacomár Község Önkormányzata	<b>2024 MÁJ 07.</b> .....	<b>2024 MÁJ 08.</b> .....	.....
Balatonmagyaród Község Önkormányzata	.....	.....	.....